



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240620176196154731

Nro Matrícula: 370-322881

Pagina 1 TURNO: 2024-261349

Impreso el 20 de Junio de 2024 a las 08:50:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 07-11-1989 RADICACIÓN: 60751 CON: ESCRITURA DE: 31-10-1989

CODIGO CATASTRAL: 760010000520000010223000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESC.#8256 DEL 20-09-89 NOTARIA 10. DE CALI.(DCTO. 1711 DEL 84) AREA: 20.457.64 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

POR COMPRA QUE HIZO A ALVARO CORDOBA VELASCO, POR ESC.#1659 DEL 21-05-53 NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 10-06-53. ACLARADA POR LA ESC.#387 DEL 05-02-57 NOTARIA 1.DE CALI, REGISTRADA EL 08-02-57 EN CUANTO AL NOMBRE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOTE B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 71530

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-10-1989 Radicación: 60751

Doc: ESCRITURA 8256 del 20-09-1989 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONGREGACION DEL SAGRADO CORAZON

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-10-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 8256 del 20-09-1989 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE ACTIVA DE PASO O CONDUCCION DE TUBERIA DE AGUA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONGREGACION DEL SAGRADO CORAZON

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240620176196154731

Nro Matrícula: 370-322881

Pagina 2 TURNO: 2024-261349

Impreso el 20 de Junio de 2024 a las 08:50:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL  
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD,  
RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-261349

FECHA: 20-06-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REGISTRADOR PRINCIPAL



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL



\* 202341320300100361 \*

**Al contestar por favor cite estos datos:**

Solicitud No: **105306**

Radicado No: **202341320300100361**

Fecha: **01-11-2023**

TRD: **4132.030.14.27.1460.**

Radicado Padre: **202341320300082302**

Kevin Bedoya  
Carrera 33A #17 - 66  
Correo: kevinbedoyabe@gmail.com  
Teléfono: 3117808129

Asunto: Solicitud de Línea de Demarcación

Cordial saludo:

La Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico del Departamento Administrativo de Planeación del Distrito Especial de Santiago de Cali, en atención a su solicitud con radicado No **202341320300082282 (SAUL-105304)**, le informa que el predio ubicado en la **Carrera 118 # 42 - 20**, se encuentra localizado dentro de la **Predelimitación del Plan Parcial 1** en el **SUELO DE EXPANSIÓN URBANA**.

Por lo anterior, para cualquier actuación urbanística que se pretenda desarrollar sobre el predio y por ende, el trámite de las licencias de urbanización de los proyectos a ejecutar en la aplicación del plan parcial, se resolverá de acuerdo con la cartografía y la normativa señalada en el decreto de adopción del plan parcial, por lo tanto, para tramitar las correspondientes licencias urbanísticas, no se requerirá de solicitud y expedición de línea de demarcación para el predio objeto de su solicitud.

Atentamente,

VIVIANA MONTAÑO HERNANDEZ

Director

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Copia: Archivo digital

Proyectó: Andres Calvache - Contratista

Revisó: Gilberto Moreno – Profesional Universitario

Para conocer su nivel de satisfacción frente a los trámites y servicios prestados y brindar un mejor servicio le invitamos a diligenciar la encuesta, que se encuentra en el siguiente link: [http://www.cali.gov.co/publicaciones/encuesta\\_para\\_medir\\_la\\_satisfaccion\\_del\\_usuario\\_pub](http://www.cali.gov.co/publicaciones/encuesta_para_medir_la_satisfaccion_del_usuario_pub).



Centro Administrativo Municipal, torre Alcaldía. Piso 11 Teléfono 661 70 62. Fax 8895630  
[www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)

Página 1 de 1