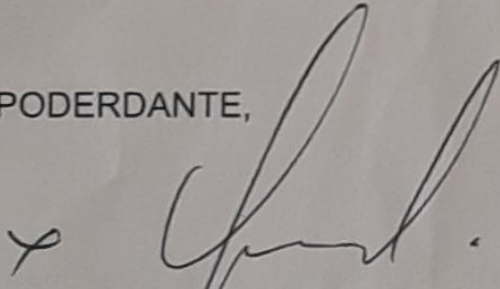


PODER

En la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, Republica de Colombia, a los doce (12) días del mes de Julio de 2022, compareció **DAVID ALEXANDER FERNANDEZ CASTILLO**, PODERDANTE, Vecino de Londres Reino Unido, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.936.310 expedida en Cali, de estado civil soltero, obrando en su propio nombre y quien para todos los efectos del presente contrato se denominara EL PODERDANTE, manifestó que mediante el presente instrumento público confiere PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE a la abogada MARTHA ELIZABETH VIANA CORDOBA, APODERADA, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, vecina y domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.976.709 expedida en Cali, y titular de la tarjeta profesional No. 119057 expedida por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, de estado civil casada, para que en mi nombre y representación administre los bienes inmuebles que EL PODERDANTE tenga a su nombre, en la república de Colombia así como también, para que, otorgue y firme contratos de arrendamiento por tiempo determinado, recibir cantidades de dinero, el cual será consignado a la cuenta bancaria designada por el y otorgar los correspondientes comprobantes de pago, recibos y finiquitos; rescindir o resolver contratos de arrendamiento en los casos que corresponda; prorrogar contratos de arrendamiento.

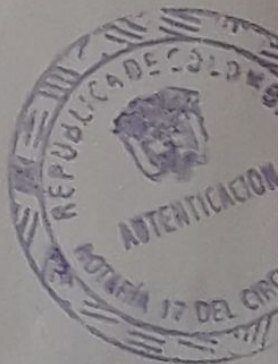
Queda facultada para que asuma la personería de EL PODERDANTE cuando lo estime conveniente y necesario, podrá ratificar o resciliar cualquier acto celebrado por EL PODERDANTE o por la misma apoderada o revocar lo que en ejercicio de este poder hubiere modificado de tal modo que en ningún caso quede sin representación en ocasión a los bienes inmuebles señalados; promover toda clase de pruebas y hacerlas evacuar, darse por citada o notificada en mi nombre; comprometer en árbitros de derecho; desistir; convenir; interponer toda clase de recursos.

PODERDANTE,



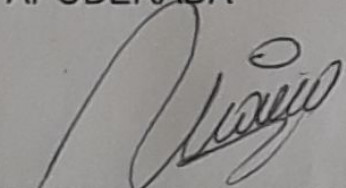
DAVID ALEXANDER FERNANDEZ CASTILLO

CC. 16.936.310 DE CALI



ACEPTO EL PODER:

APODERADA



MARTHA ELIZABETH VIANA C.

CC. 31.976.709 DE CALI

TP. No. 119057 del C.S. J

NOTARIA 3
DEL CIRCULO
DE CALI

LILIANA RAMIREZ
NARANJO
NOTARIA (E)

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

ARRENDADORA: MARTHA ELIZABETH VIANA C.
CC. 31.976.709 DE CALI.

ARRENDATARIOS: NIDIA NUÑEZ MONTENEGRO
CC. 31.233.474

COARRENDATARIOS: RUBEN HUMBERTO NUÑEZ
MONTENEGRO
CC. 16.448.040 DE YUMBO

FECHA DE INICIO: 15 DE ABRIL DE 2024.

FECHA TERMINACION: 15 DE ABRIL 2025.

Entre los suscritos a saber: **MARTHA ELIZABETH VIANA C.**, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.976.709 expedida en Cali, quien para efectos del presente contrato obra en nombre y representación de **DAVID ALEXANDER FERNANDEZ CASTILLO**, vecino de LONDRES – REINO UNIDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.936.310 de Cali, por una parte, quien se denominara LA ARRENDADORA; y la señora **NIDIA NUÑEZ MONTENEGRO**, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Cali, identificada como aparece al pie de su correspondiente firma, quien para efectos de este contrato obra en nombre y representación propia por la otra y que se denominará EL ARRENDATARIO, Hemos celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, de *Un (1) inmueble* que se registrá por las normas contenidas en la Ley 820 del 2003 para Vivienda Urbana por las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** LA ARRENDADORA da en arrendamiento AL ARRENDATARIO y este recibe en buen estado un **APARTAMENTO 102**, Ubicada en **CALLE 4 OESTE No. 53 -08 BARRIO BELISARIO CAICEDO EN CALI**. CONSTA DE: DOS HABITACIONES (2) SALA COMEDOR; COCINA INTEGRAL CON ESTUFA EMPOTRADA EN ACERO INOXIDABLE, 1 BAÑO CON BATERIA SANITARIA, LAVAMANOS, DUCHA CON TODOS SUS ASCESORIOS, PATIO DE ROPAS CON LAVADERO Y TENDEDERO DE ROPAS, PATIO COMUN PARA

May 20 2023 este se pago por internet

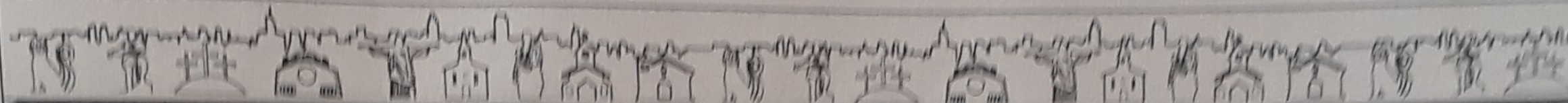


ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

NIT: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023



ID PREDIO		FECHA DE EXPEDICIÓN		FECHA DE VENCIMIENTO		OBJETO CONTRATO		No. DOCUMENTO	
0000391749		2023-03-29		2023-04-30		200200080003000000003		000095150341	
PROPIETARIO				IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO		CODIGO POSTAL	
DAVID ALEXANDER FERNANDEZ CASTILLO				16936310		CL 4 OESTE # 53 - 08		760040	
NUMERO PREDIAL NACIONAL		AVALUO		COMUNA		ESTRATO		ACTIVIDAD	
7600101002002000800030000000003		65.878.000		20		3		01	
DIRECCIÓN DE ENTREGA									
CL 4 OESTE # 53 - 08									
Predio	G043000030000	Tarifa IPU	10,00 X 1000	Tarifa CVC	1,50 X 1000	Tarifa Alumbrado		Tarifa Bomberos	3,70 %
		Tasa Interés	0,06063						

CONCEPTOS

CONTRIBUYENTE

CONCEPTOS											
Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costos Procesales	Total Vigencia
2023	659.000	0	99.000	0	0	0	24.000	0	0	0	782.000
TOTAL CONCEPTO											
	659.000	0	99.000	0	0	0	24.000	0	0	0	782.000
					0						
					0						
Vigencia Actual		Vigencia Anterior		Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros		Total	
782.000		0		0	0	-117.300	0	0		664.700	